

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами
об'єкта малої приватизації - окремого майна – нежитлових приміщень загальною
площею 234,4 кв.м. за адресою: м.Буськ, вул.Паркова, 2**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта: нежитлові приміщення загальною площею 234,4 кв.м. за адресою: м.Буськ, вул.Паркова, 2.

Відомості про об'єкт: Нежитлові приміщення загальною площею 234,4 кв.м. (в т.ч. підвал - 75,9 кв.м., 1-й поверх - 119,8 кв.м., 2-й поверх - 38,7 кв.м.) за адресою: Львівська область, м.Буськ, вул. Паркова, 2. Технічний стан приміщень - задовільний. Приміщення розташовані у двоповерховій будівлі з підвалом..

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом не сформована.

Балансоутримувач: КП ЛОР "Центральна районна аптека № 79" м. Броди. Код ЄДРПОУ 01973911.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Умови аукціону: проведення покупцем відшкодування витрат пов'язаних з проведенням незалежної оцінки для цілей бухгалтерського обліку в розмірі 3700,00 грн. на рахунок КП ЛОР "Центральна районна аптека № 79" м. Броди; збереження умов договорів оренди для нового власника (орендар - ГО "Політика і право", орендована площа 44,2 кв.м., цільове використання об'єкту оренди - розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, місячна орендна плата - 250,19 грн. без ПДВ, термін закінчення договору - 31.03.2023; орендар - ФОП Давидко О.Я., орендована площа 190,2 кв.м., цільове використання об'єкту оренди - розміщення аптеки, місячна орендна плата - 3605,75 грн. без ПДВ, термін закінчення договору - 11.02.2026).

Аукціон в електронній формі буде проведено **07 вересня 2021 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо нежитлові приміщення загальною площею 234,4 кв.м. за адресою: м.Буськ, вул.Паркова, 2 не продано на першому аукціоні з умовами, об'єкт знімається з продажу в електронній торговій системі "ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ" відповідно до п. 2 Рішення Львівської обласної ради від 27.04.2021 № 133 "Про перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, що підлягають приватизації способом аукціону".

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 940800,00 грн. у тому числі ПДВ .

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в кожному з аукціонів): 1200,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 94080,00 грн. без ПДВ;

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 9408,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Час і місце огляду об'єкта: Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за телефонами (032) 299-98-52, 299-98-58, 299-98-59 і попередньо узгодивши час огляду з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ години .

Найменування організатора аукціону – управління майном спільної власності Львівської обласної ради, адреса: 79008, м.Львів, вул.Винниченка, 18, <http://www.oblrada.lviv.ua/>, тел: (032) 299-98-35, 299-98-58, 299-98-59.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу за наступними реквізитами:

одержувач - Управління майном спільної власності Львівської обласної ради, рахунок UA988201720355559011000020967, банк Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону за наступними реквізитами:

одержувач – ГУК у Львів. обл./Львів. обл./31030000 банк Казначейство України (ел. адм. подат.), рах. UA518999980314131905000013001, ЄДРПОУ 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем, за наступними реквізитами:

одержувач - Управління майном спільної власності Львівської обласної ради, рахунок UA938201720355199011088020967, банк Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика.

В.о. начальника управління



Наталія НЕПОРАДА