

ПРОЄКТ
Ініціатива депутата
обласної ради М. Седіла

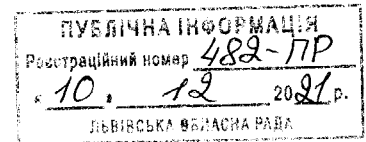


ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
_____ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ №

від _____ 20__ р.
м. Львів

**Про встановлення
орендної плати**



Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»; враховуючи висновок постійної комісії з питань комунального майна, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розмір орендної плати (базову ставку) за користуванням нерухомим майном у розмірі 1 грн за 1 кв.м за місяць (без ПДВ) для орендарів згідно з додатком.
2. Управлінню майном спільної власності обласної ради забезпечити виконання цього рішення.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунального майна (М. Седіло).

Голова

Ірина ГРИМАК

Додаток
до рішення обласної ради
від _____
№ _____

**Перелік орендарів, яким орендна плата
(базова ставка) за користування нерухомим майном встановлена
в розмірі 1 грн за 1 кв. м за місяць (без ПДВ)**

№ з/п	Орендар	Адреса та площа орендованих приміщень
1.	Обласна асоціація місцевих рад «Ради Львівщини»	вул. В. Винниченка, 18, м. Львів 71,6 кв.м
2.	Релігійна організація «Релігійне управління монастирів Салезіанського згромадження східного обряду в Україні УГКЦ»	вул. Т. Бой-Желенського, 5, м. Львів 2460,6 кв.м
3.	ТзОВ «ШТУРМ ЛТД»	вул. Зелена, 22, м. Львів 667,8 кв.м

Заступник керуючого справами

Мирослава ТУРКАЛО

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення Львівської обласної ради «Про встановлення орендної
плати»**

Беручи до уваги звернення Обласної асоціації місцевих рад «Ради Львівщини», Релігійного управління монастирів Салезіанського згромадження східного обряду в Україні УГКЦ, ТзОВ «ШТУРМ ЛТД» пропонується винести на розгляд сесії Львівської обласної ради проєкт рішення «Про встановлення орендної плати», яким встановити розмір орендної плати (базову ставку) за користування нерухомим майном у розмірі 1 грн за 1 кв.м за місяць (без ПДВ) щодо приміщень:

1. Нежитлових приміщень I поверху загальною площею 71,6 кв.м за адресою: вул. В. Винниченка, 18, м. Львів, що передані в оренду обласній асоціації місцевих рад «Ради Львівщини»:

- балансоутримувач — управління майном спільної власності Львівської обласної ради;

- залишкова балансова вартість — 28 034,17 грн; Ринкова (оціночна) вартість – 1 632 000,00 грн.

- цільове використання об'єкта оренди - розміщення організації, що фінансується за рахунок місцевого бюджету;

- орендна плата за місяць, розрахована згідно з Методикою на загальних засадах: 6 945,8 грн. за місяць;

- орендна плата за місяць, яку пропонується встановити: 71,6 грн (1 грн за 1 кв.м).

2. Нежитлових приміщень загальною площею 2 460,6 кв.м за адресою: вул. Т. Бой-Желенського, 5, м. Львів, що передані в оренду релігійному управлінню монастирів Салезіанського згромадження східного обряду в Україні УГКЦ:

- балансоутримувач — КЗ ЛОР «Львівський обласний центр медико-соціальної експертизи»;

- залишкова балансова вартість — 340 170,83 грн; Ринкова (оціночна) вартість – 34 225 030,00 грн.

- цільове використання об'єкта оренди - розміщення закладів освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності;

- орендна плата за місяць, розрахована згідно з Методикою на загальних засадах: 91 124,14 грн за місяць;

- орендна плата за місяць, яку пропонується встановити: 2 460,6 грн (1 грн за 1 кв.м).

3. Нежитлових приміщень поверху загальною площею 667,8 кв.м за адресою: вул. Зелена, 22, м. Львів, що передані в оренду ТзОВ «Штурм ЛТД»:

- балансоутримувач — управління майном спільної власності Львівської обласної ради;

- залишкова балансова вартість — 1 000 451,2 грн; Ринкова (оціночна) вартість – 4 961 000,00 грн.

- цільове використання об'єкта оренди - розміщення музею;

- орендна плата за місяць, розрахована згідно з Методикою на загальних засадах: 16 014,11 грн за місяць;

- орендна плата за місяць, яку пропонується встановити: 667,8 грн (1 грн за 1 кв.м).

На підставі вищенаведеного, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування», п. 19 Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням обласної ради від 29 вересня 2020 року № 1086 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад області» (зі змінами, внесеним рішенням від 19.11.2020 № 1105), згідно з яким орендна плата (базова ставка) в розмірі 1 грн за 1 кв.м за місяць (без ПДВ) певним категоріям орендарів встановлюється за окремим рішенням обласної ради, пропонується винести на розгляд чергової сесії Львівської обласної ради проєкт рішення «Про встановлення орендної плати».

Депутат
Львівської обласної ради



Микола СЕДІЛЮ