

ДОГОВІР № _____
про надання пільгового кредиту на
відновлення втрат від наслідків надзвичайної ситуації

м. Львів

_____ 2021 року

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, надалі за текстом – «Фонд підтримки», в особі голови правління Фонду підтримки _____, який діє на підставі Положення, та _____, в особі _____, який діє на підставі Статуту, далі за текстом «Позичальник», що далі за текстом «Сторони», уклали цей кредитний договір (надалі Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Фонд підтримки на підставі рішення Конкурсної комісії № ____ від _____ року надає Позичальнику у тимчасове користування на умовах забезпеченості, повернення та цільового характеру використання кредит у сумі _____, терміном на _____.

Повернення кредитних коштів здійснюється щоквартально згідно з графіком, який є невід'ємною частиною цього Договору.

Наданий кредит може бути погашений достроково.

1.2. Кредит надається Позичальникові на відновлення втрат від наслідків обставин непереборної сили, викликаних надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру _____.

1.3. Забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань щодо погашення Кредиту, а також можливих штрафних санкцій, здійснюється шляхом укладання договору застави (іпотеки, аграрної розписки та ін.) або поруки в терміни, узгоджені між Позичальником та Фондом підтримки.

2. ПОРЯДОК НАДАННЯ КРЕДИТУ

2.1. Кредит надається Позичальникові шляхом перерахування кредитних коштів на поточний рахунок № _____.

2.2. Днем надання Кредиту вважається день перерахування кредитних коштів з рахунку Фонду підтримки на рахунок Позичальника в банківській установі, зазначеній у підпункті 2.1.

2.3. Днем повернення Кредиту (або його частини) вважається день зарахування на відповідний банківський рахунок Фонду підтримки суми Кредиту (або його частини).

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Обов'язки Фонду підтримки:

3.1.1. Перерахувати кошти на рахунок Позичальника протягом десяти робочих днів з дня зарахування коштів на рахунок Фонду підтримки.

3.1.2. Забезпечити Позичальника консультаційними послугами з питань виконання цього Договору.

3.1.3. Інформувати Позичальника в разі зміни рахунків та реквізитів Фонду підтримки.

3.2. Фонд підтримки має право:

3.2.1. Проводити перевірку цільового використання кредитних коштів.

3.2.2. Без будь-яких обмежень з боку Позичальника перевіряти документально та фактично наявність, стан і умови зберігання предмету застави.

3.2.3. Самостійно, без погодження з Позичальником, визначати доцільність проведення перевірок та їх строки.

3.2.4. Вимагати дострокового повернення Кредиту в повній сумі та сплати штрафу в розмірі 10 (десять) % від отриманої суми кредиту у випадку встановлення факту Фондом підтримки нецільового використання Позичальником отриманих кредитних коштів, або несплати чергового платежу кредиту протягом двох послідовних кварталів згідно Додатку до цього договору.

3.2.5. Надіслати вимогу поручителю або іпотекодавцеві (за умови його наявності) щодо погашення суми заборгованості Кредитора.

3.2.6. Розірвати договір у разі несплати Боржником двох послідовних чергових платежів по сплаті тіла кредиту.

3.2.7. Пред'явити позов до суду про стягнення суми, якої не вистачає для погашення заборгованості, якщо виручена від реалізації заставного майна сума коштів недостатня для погашення кредиту та пені.

3.3. Позичальник зобов'язаний:

3.3.1. Використовувати Кредит лише за цільовим призначенням, передбаченим п.1.2 цього Договору.

3.3.2. Повернути в повному обсязі кредит в терміни, передбачені графіком погашення кредиту, який є невід'ємною частиною цього Договору.

3.3.3. За прострочення платежу сплатити нараховану пеню з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного Банку України, що діє на день виникнення боргу, за кожен день заборгованості.

3.3.4. У випадку використання кредиту (або його частини) не за призначенням, вказаним в п.1.2. Договору, повернути кредит в повній сумі та сплатити штраф в розмірі 10 % від отриманої суми кредиту.

3.3.5. У випадку недотримання Позичальником графіку погашення кредиту або несплати чергового платежу кредиту протягом двох послідовних кварталів – на вимогу Фонду підтримки сплатити штраф у розмірі 10 % від отриманої суми кредиту.

3.3.6. Нести витрати по укладенню цього Договору та договору застави (іпотеки, аграрної розписки та ін.), або поруки.

3.4. Позичальник має право:

3.4.1. Одержувати кредитні кошти у терміни, передбачені цим Договором, при умові виконання вимог, зазначених у п.3.3.1;

3.4.2. Достроково погашати кредит.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи не належне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 5 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5. ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором, підлягають урегулюванню шляхом взаємних консультацій та переговорів.

5.2. У разі, якщо Сторони протягом одного місяця не зможуть дійти згоди зі спірних питань шляхом переговорів, то такий спір підлягає передачі на розгляд суду, згідно з чинним законодавством України.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і є дійсним до моменту його остаточного виконання.

6.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документа (додаткового договору).

6.3. Цей Договір укладено в трьох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, та один для забезпечення виконання. Усі примірники мають однакову юридичну силу.

6.4. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства України

6.5. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі додатки, зміни та доповнення до цього Договору мають бути вчинені в письмовій формі та підписані належним чином уповноваженими на те представниками Сторін, з обов'язковим посиланням на цей Договір.

7.2. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у випадку якщо вони здійснені у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, кур'єром або вручені особисто за зазначеними адресами Сторін. Датою отримання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділу зв'язку одержувача.

7.3. Недійсність окремих норм цього Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому.

7.4. Назви розділів цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

<p>«Фонд підтримки» Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі 79010, м. Львів, вул. Пекарська, 95 код за ЄДРПОУ 30477771 Рахунок UA31 3001 1900 0002 6000 0079 1900 1 (26000007919001) в АТ «БАНК АЛЬЯНС» тел. 225-65-07; факс 225-65-98 e-mail:fondsilbud@meta.ua</p> <p>Голова фонду _____</p>	<p>«Позичальник»</p>
--	----------------------

Директор департаменту агропромислового
розвитку облдержадміністрації



Тетяна ГЕТЬМАН