

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Львівської обласної ради «Про передачу нерухомого майна за адресою: вул. Львівська, 30, м. Яворів»

Проект рішення передбачає передачу з спільної власності територіальних громад області в особі Львівської обласної ради в комунальну власність Яворівської міської ради (код ЄДРПОУ 33213539) будівлю, А-1, 474,2 кв. м; будівлю складу, Б-1, 89,2 кв. м за адресою: вул. Львівська, 30, м. Яворів, Яворівський район за умови прийняття до 01.04.2023 рішення Яворівської міської ради про спрямування з бюджету Яворівської міської територіальної громади обласному бюджетові Львівської області субвенції в розмірі не менше 1 млн (одного мільйона) грн та перерахування обласному бюджетові зазначених коштів до 01.05.2023.

Відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 04.07.2007 на бланку САВ № 089461 у власності Львівської обласної ради перебувають будівля, А-1, 474,2 кв. м; будівля складу, Б-1, 89,2 кв. м за адресою: вул. Львівська, 30, м. Яворів, Яворівський район. Вищевказане нерухоме майно перебуває в оперативному управлінні на балансі КП Яворівської міської ради "Стадіон імені Євгена Смука".

На адресу Львівської обласної ради надійшли листи Яворівської міської ради від 21.11.2022 № 6953 щодо аварійного стану будівель та від 14.02.2023 № 754 щодо зобов'язання надати субвенцію обласному бюджету Львівської області в розмірі не менше 1 млн грн.

Комісією з питань проведення інвентаризації та перевірки використання нерухомого майна спільної власності територіальних громад Львівської області проведено обстеження технічного стану нерухомого майна за адресою: м.Яворів, вул. Львівська, 30. За результатами обстеження встановлено, що будівля, А-1, 474,2 кв. м; будівля складу, Б-1, 89,2 кв. м за адресою: вул. Львівська, 30, м.Яворів, Яворівський район перебувають в аварійному технічному стані, використання будівель за призначенням є неможливим. Крім цього, на замовлення КП Яворівської міської ради "Стадіон імені Євгена Смука" проведено будівельно-технічне дослідження судовим експертом Лібичем А.М., яким встановлено що будівлі не придатні до нормальної експлуатації. Стан несучих конструктивних елементів аварійний, не несучих – дуже ветхий (додається).

На замовлення управління майном спільної власності ФОП Герич О.Т. проведено незалежну оцінку вищевказаного нерухомого майна. Станом на 31.01.2023 ринкова вартість становить 831 000,00 грн. без ПДВ.

**Заступник голови постійної комісії
з питань комунального майна**



Ростислав Добош