

ЗВЕРНЕННЯ

**до Президента України щодо накладення вето на Закон України
«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо реформування сфери містобудівної діяльності» (№ 5655),
який прийнятий Верховною Радою України 13 грудня 2022 року**

У 2020 році в Україні розпочалась реформа містобудування, яка проходила під егідою та за участю міжнародних експертних організацій, що мала на меті подолати корупцію, впровадити цифрові послуги і демонополізувати функції контролю й нагляду.

Це були хороші наміри та цілком проєвропейські цінності, оскільки існує суспільний та міжнародний запит на максимальну прозорість, відкритість та цифровізацію процесів у будівництві та відновленні України.

Натомість 13 грудня 2022 року Верховна Рада України ухвалила Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності», в якому знецінюється сталий розвиток територіальних громад; знищується розпочата реформа децентралізації; відбувається узаконення корупційних схем та непрозорості в галузі будівництва; нехтуються інтересами людей та держави України.

Цей Закон мінімізує вплив громади та суспільства на розвиток містобудування, проте передбачає створення приватного органу контролю містобудівної діяльності. Це симбіоз, коли частина функцій передається приватним забудовникам, решта – максимально централізується, а органу місцевого самоврядування дають лише повноваження моніторингу, який включає в себе лише спостереження за будівництвом без його огляду.

Законом скасовується можливість громадськості контролювати законність забудови та впливати на незаконні будівництва, натомість об'єкти будівництва будуть створюватися лише на основі економічної доцільності в трактуванні забудовників.

Відсутність у Законі підстави у відмові видачі містобудівних умов і обмежень як невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації призведе до хаотичної забудови по всій Україні, до втрати пам'яток архітектури та об'єктів культурної спадщини.

Більше 44 територіальних громад спільно з Асоціацією міст України, Національною спілкою архітекторів України, Рухом ЧЕСНО виступили проти

прийняття згаданого Закону. Понад 35 тисяч людей підтримали петицію до Президента України про застосування права вето, адже саме громадяни України найбільш зацікавлені у законності та дотриманні будівельних норм і стандартів забудовниками, а також у збереженні власної історичної спадщини і туристичної привабливості своїх міст, сіл, селищ.

Україні потрібна справжня реформа і містобудівна політика, створена в прозорий та демократичний спосіб за участю всіх учасників галузі, а не лише для великого будівельного бізнесу.

З метою захисту України від незаконної забудови та розвитку корупційних механізмів, ми, депутати Львівської обласної ради, просимо накласти вето на Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери містобудівної діяльності».

Прийнято на ____ черговій сесії
Львівської обласної ради
VIII скликання
_____ 2023 року